

ქ. თბილისი

29 მაისი 2012 წელი

ერთის მხრივ ქ. თბილისის მერია (შემდგომში – შემსყიდველი), ქ. თბილისის მერის მოადგილის ტარიელ ხიზანეიშვილის სახით და მეორეს მხრივ, შპს „პოლიედრი“, (შემდგომში – მიმწოდებელი) მისი დირექტორის დიმიტრი მახარაშვილის სახით, ვხელმძღვანელობთ რა საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

### მუხლი I. ხელშეკრულების საგანი

1.1. ხელშეკრულების საგანია ქ. თბილისის ბიუჯეტის სახსრებით, ქ. თბილისში, ჟორდანიას ქუჩა №11-ში მდებარე სახლის გამაგრება-გადლიერების, ბესიკის ქუჩა №14-ში მდებარე სახლის გამაგრება-გადლიერების, ტ. გრანელის ქუჩა №30-ში მდებარე სახლის გამაგრება-გადლიერების, თოიძის ქუჩა №41-ში მდებარე სახლის გამაგრება-გადლიერების, კარდენახის შესახვევი №3-ში მდებარე სახლის გამაგრება-გადლიერების, ფაღავას ქუჩა №32-ში მდებარე სახლის გამაგრება-გადლიერების სამუშაოების შესყიდვა წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად, გამარტივებული შესყიდვის საშუალებით, “სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ” საქართველოს კანონის მე-10<sup>1</sup> მუხლის III პუნქტის ბ ქვეპუნქტის შესაბამისად (2012 წლის 15 მაისის 10-18/4136 წერილი).

1.2. ხელშეკრულების ობიექტია:

- 1.2.1 ქ. თბილისში, ჟორდანიას ქუჩა №11-ში მდებარე სახლის გამაგრება-გადლიერება;
  - 1.2.2 ქ. თბილისში, ბესიკის ქუჩა №14-ში მდებარე სახლის გამაგრება-გადლიერება;
  - 1.2.3 ქ. თბილისში, ტ. გრანელის ქუჩა №30-ში მდებარე სახლის გამაგრება-გადლიერება;
  - 1.2.4 ქ. თბილისში, თოიძის ქუჩა №41-ში მდებარე სახლის გამაგრება-გადლიერება;
  - 1.2.5 ქ. თბილისში, კარდენახის შესახვევი №3-ში მდებარე სახლის გამაგრება-გადლიერება;
  - 1.2.6 ქ. თბილისში, ფაღავას ქუჩა №32-ში მდებარე სახლის გამაგრება-გადლიერება;
- 1.3 კლასიფიკატორის კოდი: 45262310.

### მუხლი II. ხელშეკრულების საერთო ღირებულება

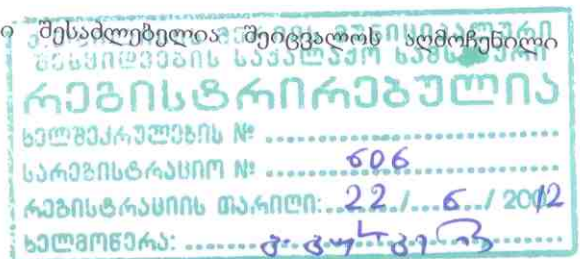
2.1. შესყიდვის ობიექტის ფასი განისაზღვრა ლარებში.

2.2 შესყიდვის ობიექტის ღირებულება:

- 2.2.1 ქ. თბილისში, ჟორდანიას ქუჩა №11-ში მდებარე სახლის გამაგრება-გადლიერება - 1 442,45 (ერთი ათას ოთხასორმოდგადი ლარი და 45 თეთრი) ლარი, ყველა გადასახადის ჩათვლით;
  - 2.2.2 ქ. თბილისში, ბესიკის ქუჩა №14-ში მდებარე სახლის გამაგრება-გადლიერება - 19 587,49 (ცხრამეტი ათას ხუთასოთხმოდგადი ლარი და 49 თეთრი) ლარი, ყველა გადასახადის ჩათვლით;
  - 2.2.3 ქ. თბილისში, ტ. გრანელის ქუჩა №30-ში მდებარე სახლის გამაგრება-გადლიერება - 35 773,10 (ოცდათხუთმეტი ათას შვიდასსამოდგადცამეტი ლარი და 10 თეთრი) ლარი, ყველა გადასახადის ჩათვლით;
  - 2.2.4 ქ. თბილისში, თოიძის ქუჩა №41-ში მდებარე სახლის გამაგრება-გადლიერება - 3 799,75 (სამი ათას შვიდასოთხმოდგადცხრამეტი ლარი და 75 თეთრი) ლარი, ყველა გადასახადის ჩათვლით;
  - 2.2.5 ქ. თბილისში, კარდენახის შესახვევი №3-ში მდებარე სახლის გამაგრება-გადლიერება - 1 039,60 (ერთ ათას ოცდაცხრამეტი ლარი და 60 თეთრი) ლარი, ყველა გადასახადის ჩათვლით;
  - 2.2.6 ქ. თბილისში, ფაღავას ქუჩა №32-ში მდებარე სახლის გამაგრება-გადლიერება - 2 174,51 (ორი ათას ასსამოდგადათოთხმეტი ლარი და 51 თეთრი) ლარი, ყველა გადასახადის ჩათვლით;
- 2.3 შესყიდვის ობიექტის საერთო ღირებულება შეადგენს 63 816,90 (სამოდგადსამი ათას რვაასთექსმეტი ლარი და 90 თეთრი) ლარს, ყველა გადასახადის ჩათვლით;

2.4 შესასრულებელი სამუშაოების მოცულობისა და ღირებულების დეტალური აღწერა თან ახლავს წინამდებარე ხელშეკრულებას და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

2.5 ხარჯთაღრიცხვით განსაზღვრული სამუშაოთა მოცულობები შესასრულებელი სამუშაოების გათვალისწინებით.



### მუხლი III. შესყიდვის ობიექტის ხარისხი

- 3.1. მიმწოდებელი იღებს ვალდებულებას, რომ შესრულებული სამუშაოების ხარისხი უპასუხებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებს და დააკმაყოფილებს შემსყიდველის მოთხოვნებს.
- 3.2. ხელშეკრულების ფარგლებში შესასრულებელი სამშენებლო სამუშაოების ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს სამშენებლო ნორმებითა და წესებით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს და სტანდარტებს;

### მუხლი IV. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

- 4.1. შემსყიდველი უფლებამოსილია სამუშაოების შესრულების პარალელურად მოახდინოს სამუშაოების შემოწმება, რომლის მიზანია მისი შესაბამისობის დადგენა ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პირობებთან და შემსყიდველის მოთხოვნებთან.
- 4.2. შემოწმების შედეგად გამოვლენილი ნებისმიერი ნაკლის ან დეფექტის შესახებ შემსყიდველი დაუყოვნებლივ წერილობით აცნობებს მიმწოდებელს დაწუნებული სამუშაოების ნაწილის და წუნდების მიზეზების მითითებით.
- 4.3. გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრასთან და ხელახალ ინსპექტირებასთან დაკავშირებული ხარჯების ანაზღაურება ეკისრება მიმწოდებელს, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- 4.4. მიმწოდებელმა სამუშაოთა წარმოების ნორმების მიხედვით სისტემატიურად უნდა აწარმოოს მასალებისა და შესრულებული სამუშაოს ხარისხის კონტროლი და მიღებული შედეგები შეიტანოს ყოველდღიურად ჟურნალში;
- 4.5. ხელშეკრულების ინსპექტირებას შემსყიდველის მხრიდან განახორციელებენ წინამდებარე ხელშეკრულების მე-7 მუხლის 7.3 პუნქტში აღნიშნული პირები.
- 4.6. ამ მუხლის არც ერთი პუნქტი არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს მოცემული ხელშეკრულების გარანტიის ან სხვა ვალდებულებებისაგან.

### მუხლი V. შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადა და ადგილი

- 5.1. შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადა:
- 5.1.1 ქ. თბილისში, ჟორდანია ქუჩა №11-ში მდებარე სახლის გამაგრება-გამლიერება - ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 2012 წლის 15 ივნისის ჩათვლით;
- 5.1.2 ქ. თბილისში, ბესიკის ქუჩა №14-ში მდებარე სახლის გამაგრება-გამლიერება - ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 2012 წლის 10 ივლისის ჩათვლით;
- 5.1.3 ქ. თბილისში, ტ. გრანელის ქუჩა №30-ში მდებარე სახლის გამაგრება-გამლიერება - ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 2012 წლის 10 აგვისტოს ჩათვლით;
- 5.1.4 ქ. თბილისში, თოიძის ქუჩა №41-ში მდებარე სახლის გამაგრება-გამლიერება ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 2012 წლის 15 ივნისის ჩათვლით;
- 5.1.5 ქ. თბილისში, კარდენახის შესახვევი №3-ში მდებარე სახლის გამაგრება-გამლიერება - ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 2012 წლის 10 ივნისის ჩათვლით;
- 5.1.6 ქ. თბილისში, ფაღავას ქუჩა №32-ში მდებარე სახლის გამაგრება-გამლიერება - ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 2012 წლის 20 ივნისის ჩათვლით;
- 5.2. შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ადგილი: ქ. თბილისი, ჟორდანია ქუჩა №11, ბესიკის ქუჩა №14, ტ. გრანელის ქუჩა №30, თოიძის ქუჩა №41, კარდენახის შესახვევი №3, ფაღავას ქუჩა №32.

### მუხლი VI. თანმდევნი მომსახურება

მიმწოდებელმა სამუშაოს დასრულების შემდეგ, თავისი ძალებითა და სახსრებით უნდა გაათავისუფლოს სამუშაო ადგილი სამშენებლო მოწყობილობა-დანადგარებისაგან, მასალებისაგან, ასევე სამშენებლო ნარჩენებისაგან.

### მუხლი VII. შესყიდვის ობიექტის მიღება-ჩაბარება

- 7.1 შესყიდვის ობიექტი ან მისი ნაწილი (ეტაპი) ჩაითვლება მიღებულად მხოლოდ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდეგ.
- 7.2 სამუშაოთა მიღება-ჩაბარება განხორციელდება მათი დამთავრების შემდეგ თანახმად ტექნიკური პირობებისა, მოქმედი სამშენებლო ნორმებითა და წესებით განსაზღვრული აქტების საფუძველზე.

- 7.3 ხელშეკრულების შესრულების კონტროლზე, ტექნიკურ ზედამხედველობაზე და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიღება-ჩაბარების აქტების გაფორმებაზე პასუხისმგებელ პირებს წარმოადგენენ:  
ქ. თბილისის მერიის კეთილმოწყობის საქალაქო სამსახურის თანამშრომელ(ებ)ი.
- 7.4 შესყიდვის ობიექტის (მისი ნაწილის, ეტაპის) მიღების და/ან საბოლოო შემოწმების შედეგად გამოვლენილი დეფექტის ან ნაკლის აღმოფხვრას საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს მიმწოდებელი.
- 7.5 შემსყიდველი ვალდებულია ოპერატიულად, წერილობითი სახით აცნობოს მიმწოდებელს საბოლოო შემოწმების შედეგები დაწუნებული სამუშაოს მოცულობის და წუნდების მიზეზის მითითებით.

## მუხლი VIII. ანგარიშსწორება

- 8.1. შესრულებული სამუშაოების ანგარიშსწორება განხორციელდება 2012 წლის თბილისის ბიუჯეტის სახსრებით, ეტაპობრივად, მხარეთა შორის მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან **არაუგვიანეს 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის განმავლობაში**;
- 8.2. მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებასთან ერთად, მიმწოდებელი ვალდებულია წარმოუდგინოს შემსყიდველს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი საგადასახადო დოკუმენტაცია. წინააღმდეგ შემთხვევაში, შემსყიდველს უფლება აქვს უარი თქვას ანგარიშსწორებაზე.
- 8.3. შესრულებული სამუშაოების ანაზღაურება განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორებით, ლარებში.
- 8.4. ანაზღაურების ადგილი ქ. თბილისი.

## მუხლი IX. ფასები

- 9.1 მიმწოდებლის მიერ დაფიქსირებული ფასი წარმოადგენს ხელშეკრულების ღირებულებით პარამეტრებს.
- 9.2 ხელშეკრულების ღირებულებითი პარამეტრების შეცვლა დასაშვებია მხარეთა შეთანხმებით.
- 9.3 ხელშეკრულების ღირებულებითი პარამეტრების შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილებების შედეგად იზრდება ჯამური ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველი ორგანიზაციისათვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით დადგენილი შემთხვევებისა.
- 9.4 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში, დაუშვებელია სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობის გაზრდა.

## მუხლი X. ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

- 10.1 არავითარი გადახრა ან ცვლილება ხელშეკრულების პირობებში არ დაიშვება ორივე მხრის მიერ ხელმოწერილი წერილობითი შესწორებების გარდა.
- 10.2 თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია.
- 10.3 ნებისმიერი ცვლილება, რომელსაც მოჰყვება ხელშეკრულების ფასის გაზრდა ან შემსყიდველისათვის პირობების გაუარესება, დაუშვებელია გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა “სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ” საქართველოს კანონის და ამ დებულების მოთხოვნათა გათვალისწინებით.
- 10.4 ხელშეკრულების პირობების ნებისმიერი ცვლილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულების დანართის სახით, რომელიც ჩაითვლება ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილად.

## მუხლი XI. უფლებების გადაცემა

- 11.1. მიმწოდებელმა შემსყიდველის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე, არც მთლიანად და არც ნაწილობრივ არ უნდა გადასცეს მოცემული ხელშეკრულებით არსებული თავისი ვალდებულებები მესამე პირს.
- 11.2. მიმწოდებელი ვალდებულია შემსყიდველს წარუდგინოს წერილობითი განცხადება მესამე პირისთვის მთლიანი ან დარჩენილი უფლება-მოვალეობების გადაცემის თაობაზე, აგრეთვე მესამე პირის წერილობითი თანხმობა ხელშეკრულებით განსაზღვრული მთლიანი ან დარჩენილი ვალდებულებების შესრულების თაობაზე.
- 11.3. შეთანხმების მიღწევის შემთხვევაში უფლება-მოვალეობების გადაცემა (მთლიანად ან ნაწილობრივ) ფორმდება წერილობითი სახით შემსყიდველსა, მიმწოდებელსა და მესამე პირს შორის.

## მუხლი XII. სუბკონტრაქტორები

12.1 ხელშეკრულების გაფორმების შემდგომ მიმწოდებელმა წერილობით უნდა აცნობოს შემსყიდველს სუბკონტრაქტორ(ებ)ის აყვანის შესახებ (სუბ-კონტრაქტორის აყვანის აუცილებლობის მიზეზების დასაბუთებით). სუბ-კონტრაქტორ(ებ)ის დასაშვებობის საკითხს წყვეტს შემსყიდველი და მიმწოდებელი ერთობლივი მოლაპარაკების საფუძველზე, რომელიც გაფორმდება წერილობითი ფორმით წინადადებარე ხელშეკრულების დამატების სახით.

12.2 ამ ხელშეკრულების ფარგლებში დადებული ყველა სუბკონტრაქტის ასლი უნდა წარედგინოს შემსყიდველს.

12.3 ამ ხელშეკრულების ფარგლებში დადებული არც ერთი სუბკონტრაქტი არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებებისაგან.

## მუხლი XIII. ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება

13.1 თუ ხელშეკრულების შესრულების პროცესში მხარეები წააწყდებიან რაიმე ხელშემშლელ გარემოებებს, რომელთა გამო ფერხდება ხელშეკრულების პირობების შესრულება, ამ მხარემ დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება შეფერხების ფაქტის, მისი შესაძლო ხანგრძლივობის და გამომწვევი მიზეზების შესახებ. შეტყობინების მიმღებმა მხარემ რაც შეიძლება მოკლე დროში უნდა აცნობოს მეორე მხარეს თავის გადაწყვეტილება, მიღებული აღნიშნულ გარემოებებთან დაკავშირებით.

13.2 იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების პირობების შესრულების შეფერხების გამო მხარეები შეთანხმდებიან ხელშეკრულების პირობების შესრულების ვადის გაგრძელების თაობაზე, ეს გადაწყვეტილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის გზით.

## მუხლი XIV. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

14.1. შემსყიდველი და მიმწოდებელი მოქმედებენ საქართველოს კანონმდებლობის სრული დაცვით.

14.2 შემსყიდველი ვალდებულია:

14.2.1 დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;

14.2.2 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულებისას საქმის კურსში ჩააყენოს მიმწოდებელი ყველა განსაკუთრებული გარემოებების წარმოშობის შესახებ;

14.2.3 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად აუნაზღაუროს მიმწოდებელს შესრულებული სამუშაოს ღირებულება.

14.2.4 წერილობითი ფორმით დაუყოვნებლივ აცნობოს მიმწოდებელს რაიმე დეფექტის ან ნაკლის აღმოჩენის შესახებ.

14.3. შემსყიდველს უფლება აქვს:

14.3.1 განახორციელოს კონტროლი და ზედამხედველობა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებების პირობების დაცვაზე;

14.3.2 განახორციელოს შესრულებული სამუშაოების ტექნიკური ზედამხედველობა და შეამოწმოს მათი შესაბამისობა შემსყიდველის ქვეყანაში მოქმედი მშენებლობის ნორმებისა და წესებში გათვალისწინებული ხარისხის კრიტერიუმების, ტექნიკური სპეციფიკაციების, საქართველოში მოქმედი სტანდარტების გათვალისწინებით.

14.3.3 ხელი მოაწეროს სამუშაოების მიღება-ჩაბარების (შესრულების) აქტებს;

14.4. მიმწოდებელი ვალდებულია:

14.4.1 დროულად და კეთილსინდისიერად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;

14.4.2 სამშენებლო ნორმებისა და წესების სრული დაცვით უზრუნველყოს სამუშაოთა მაღალი ხარისხით შესრულება და მათი დამთავრება დადგენილ ვადებში;

14.4.3 სამუშაოების შესრულების პროცესში შეტყობინების მიღებისთანავე აღმოფხვრას უხარისხოდ შესრულებული სამუშაო შემსყიდველის მხრიდან რაიმე დამატებითი დანახარჯების გაწევის გარეშე;

14.4.4 სამუშაოების შესასრულებლად აუცილებელი მასალები, აღჭურვილობა და მექანიზმების მოწოდება უზრუნველყოფილი უნდა იქნას მიმწოდებლის მიერ საკუთარი შესაძლებლობებით და რესურსებით და მიმწოდებელი პასუხისმგებელი უნდა იყოს აღნიშნული მასალების, აღჭურვილობის და მექანიზმების უსაფრთხოებაზე. ხსენებული მასალების დაკარგვის ან გაუმართაობის შედეგად გამოწვეული რისკი ეკისრება მიმწოდებელს.

14.4.5 მიმწოდებელმა სამუშაოების განხორციელების განმავლობაში მათ მიღებამდე საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის და არსებული ნორმების შესაბამისად, უნდა მიიღოს აუცილებელი ზომები ტექნიკური უსაფრთხოების და გარემოს დაცვის უზრუნველსაყოფად.

14.4.6 მიწოდებული საქართველოში ტექნიკური უსაფრთხოების და გარემოს დაცვასთან დაკავშირებით მოქმედი კანონების და ნორმების შესაბამისად ვალდებულია მიიღოს უსაფრთხოების აუცილებელი ზომები მშენებლობის ზონაში ხანძრის გაჩენის და აფეთქების თავიდან ასაცილებლად.

14.4.7 ნებისმიერ დროს, წინასწარი შეტყობინების გარეშე დაუშვას შემსყიდველი და მისი წარმომადგენლები სამუშაო მოედანზე.

14.4.8. სამუშაოების დასრულების შემდეგ 1 (ერთი) წლის განმავლობაში რაიმე წუნის (ნაკლოვანებები, დეფექტი) აღმოჩენის შემთხვევაში, თუ დადგინდება რომ აღნიშნული წუნი (ნაკლოვანებები, დეფექტი) გამოწვეულია მათი მიზეზით, მიწოდებელი ვალდებულია აღმოფხვრას უხარისხოდ შესრულებული სამუშაოები საკუთარი ხარჯებით;

14.5. მიწოდებელს უფლება აქვს:

14.5.1 მოსთხოვოს შემსყიდველს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად შესრულებული სამუშაოების ღირებულების ანაზღაურება;

## მუხლი XV. ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

15.1. თუ მიწოდებელი გადააცილებს შესყიდვის ობიექტის მიწოდების ვადას, დაეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე შეუსრულებელი სამუშაოების ღირებულების 0,1%-ის ოდენობით;

15.2. საჯარიმო სანქციის გადახდა არ ათავისუფლებს მიწოდებელს ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

15.3. თუ შემსყიდველი არ ასრულებს წინამდებარე ხელშეკრულების მე-8 მუხლის 8.1 პუნქტის მოთხოვნებს, დაეკისრება პირგასამტეხლო ჩასარიცხი თანხის 0,1%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

## მუხლი XVI. ხელშეკრულების შეწყვეტა მისი პირობების შეუსრულებლობის გამო

16.1. შემსყიდველს უფლება აქვს ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულების მოქმედება, ასევე დააკისროს მიწოდებელს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეული ზიანის ანაზღაურება საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესის შესაბამისად:

ა) თუ მიწოდებელი არ ასრულებს ან არაჯეროვნად ასრულებს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს;

ბ) თუ მიწოდებელი სისტემატიურად და/ან უხეშად არღვევს ხელშეკრულების პირობებს;

გ) იმ შემთხვევაში, თუ ვადების გადაცდენისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ღირებულების 1%-ს;

დ) თუ შემსყიდველისათვის ცნობილი გახდა, რომ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო მიწოდებელი ვერ უზრუნველყოფს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას;

ე) მიწოდებლის გაკოტრების შემთხვევაში;

ვ) საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში;

16.2. შემსყიდველს შეუძლია მთლიანად ან ნაწილობრივ შეწყვიტოს ხელშეკრულება:

ა) თუ მიწოდებელს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ან შემსყიდველის მიერ გაგრძელებულ ვადებში არ შეუძლია შეასრულოს სამუშაო ან მისი ნაწილი;

ბ) თუ მიწოდებელს არ შეუძლია შეასრულოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე ვალდებულება.

16.3. ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მიწოდებელს დანარჩენი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

16.4. მე-16 მუხლის 16.1 და 16.2 პუნქტში მითითებულ შემთხვევებში შემსყიდველი ვალდებულია აუნაზღაუროს მიწოდებელს ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოს ღირებულება.

## მუხლი XVII. ფორს-მაჟორი

17.1. ხელშეკრულების დამდები რომელიმე მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას და ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის დაუბრუნებლობას, თუ ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება ან მისი ვალდებულებების შეუსრულებლობა არის ფორს-მაჟორული გარემოების შედეგი.

17.2. ამ მუხლის მიზნებისათვის “ფორს-მაჟორი” ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული შემსყიდველისა და/ან მიწოდებლის შეცდომებსა და დაუდევრობასთან და რომლებსაც გააჩნია წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეული იქნას ომით, სტიქიური მოვლენებით, ეპიდემიით, კარანტინით და საქონლის მიწოდებაზე ემბარგოს დაწესებით, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირებით და სხვა.

17.3 ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან წერილობით პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობისა და მიხედვით აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამონახოს ვალდებულებების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელი იქნებიან ფორს-მაჟორული გარემოებების ზეგავლენისაგან.

17.4 თუ სახელშეკრულებო ვალდებულებების მთლიანი ან ნაწილობრივი შეუსრულებლობის პირობები გრძელდება ერთ თვეზე მეტ ხანს, მხარეებს უფლება აქვთ შეწყვიტონ ხელშეკრულების მოქმედება კომპენსაციის მოთხოვნის უფლების გარეშე.

### მუხლი XVIII. სადაო საკითხების გადაწყვეტა

18.1 შემსყიდველმა და მიმწოდებელმა ყველა ღონე უნდა იხმაროს, რათა პირდაპირი არაოფიციალური მოლაპარაკებების პროცესში შეთანხმებით მოაგვარონ ყველა უთანხმოება და დავა, წარმოქმნილი მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული სხვა კომპონენტის ირგვლივ.

18.2 თუ ასეთი მოლაპარაკებების დაწყებიდან 30 (ოცდაათი) დღის განმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შეძლებენ სადაო საკითხის შეთანხმებით მოგვარებას, ნებისმიერ მხარეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესის და მიხედვით მიმართოს საქართველოს სასამართლოს, თუ ხელშეკრულებაში სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.

### მუხლი XIX. გამოყენებული სამართალი

19. ხელშეკრულება დადებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და ინტერპრეტირებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით.

### მუხლი XX. შეტყობინება

20.1 ნებისმიერი შეტყობინება, რომელსაც ერთი მხარე, ხელშეკრულების შესაბამისად, უგზავნის მეორე მხარეს, გაიგზავნება წერილის, დეპეშის, ტელექსის ან ფაქსის სახით, ორიგინალის შემდგომი წარმოდგენით, ხელშეკრულებაში მითითებული მეორე მხარის მისამართზე.

20.2 შეტყობინება შედის ძალაში ადრესატის მიერ მისი მიღების დღეს ან შეტყობინების ძალაში შესვლის დადგენილ დღეს, იმის მიხედვით, თუ ამ თარიღებიდან რომელი უფრო გვიან დგება.

### მუხლი XXI. გადასახადები და დაბეგვრა

21.1 მიმწოდებელი პასუხს აგებს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი გადასახადების, მოსაკრებლების და სხვა გადასახადების გადახდაზე.

### მუხლი XXII. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

22.1 ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის თარიღიდან და ძალაშია 2013 წლის 10 აგვისტოს ჩათვლით.

### მუხლი XXIII. სხვა პირობები

23.1. ამ ხელშეკრულებით გაუთვალისწინებელი პირობები რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით.

23.2. მიმწოდებელს არა აქვს უფლება გადასცეს მესამე პირს თავისი უფლებები და მოვალეობები შემსყიდველის წერილობითი თანხმობის გარეშე.

23.3. მესამე პირთან ურთიერთობაში მხარეები მოქმედებენ თავიანთი სახელით, ხარჯებითა და რისკით.

23.4. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, ოთხ ეგზემპლარად, რომელთაგან თითოეულს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და ინახება ხელმომწერ მხარეებთან (ერთი პირი მიმწოდებელთან და სამი პირი შემსყიდველთან). ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მიმოწერა შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე.

23.5. წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ძალაშია მხოლოდ მას შემდეგ, რაც იგი წერილობითი ფორმითაა შედგენილი და ხელმოწერილი მხარეთა მიერ.

#### მუხლი XXIV. მხარეთა იურიდიული მისამართები და რეკვიზიტები

შემსყიდველი:

ქ. თბილისის მერია



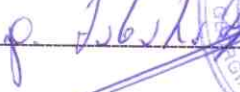
ტარიელ ხიზანიშვილი  
მერის მოადგილე

ქ. თბილისის მერია  
ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. 7  
სს "ლიბერთი ბანკი"  
ბანკის კოდი: LBRTGE22  
საიდ. კოდი: 204521794  
ა/ა: GE95LB0125152101627000



მიმწოდებელი:

შპს „პოლიედრი“



დიმიტრი მახარაშვილი  
დირექტორი

შპს „პოლიედრი“  
ქ. თბილისი, მ. ასათიანის #12  
სს „საქართველოს ბანკი“  
ბანკის კოდი: BAGAGE22  
საიდ. კოდი: 404866301  
ა/ა: GE10BG0000000261232300



**ქ.თბილისში, ჟორდანია №11-ში მდებარე სახლის  
საყრდენი კედლის რეაბილიტაცია  
ხარჯთაღრიცხვა**

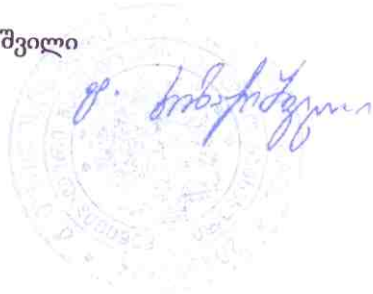
№	სამუშაოების ჩამონათვალი	განზ. ერთ.	რაოდენობა	ერთ. ფასი	მთლიანი ღირებულება
1	2	3	4	5	6
1	შენობაში ჩამონგრეული კედლის ნარჩენების გამოტანა და დატვირთვა	მ <sup>3</sup>	5,00	15,00	75,00
2	სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება 20 კმ-ზე	ტ	9,00	10,00	90,00
3	კედლის აღდგენა წვრილი სამშენებლო ბლოკით	მ <sup>3</sup>	5,00	120,00	600,00
4	კედლების შეღებვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით	მ <sup>2</sup>	23,00	8,00	184,00
5	სავენტილაციო მილის მოწყობა პლასტმასის დ-200 მმ მილით	მ	1,00	50,00	50,00
	<b>ჯამი</b>				<b>999,00</b>
	ზედნაღები ხარჯები	10%			99,90
	<b>ჯამი</b>				<b>1098,90</b>
	მოგება	8%			87,91
	<b>ჯამი</b>				<b>1186,81</b>
	გაუთვალისწინებელი ხარჯები	5%			35,60
	<b>ჯამი</b>				<b>1222,42</b>
	დ.ღ.გ-ს 18%	18%			220,03
	<b>სულ</b>				<b>1442,45</b>

ქ. თბილისის მერია

შ.პ.ს "პოლიედრი"

ტარიელ ხიზანიშვილი

მერის მოადგილე



დimitრი მახარაშვილი

დირექტორი



**ქ.თბილისში, ბესიკის ქ. №14-ში მდებარე სახლის  
გამაგრება-გადლიერება  
ხარჯთაღრიცხვა**

№	სამუშაოების ჩამონათვალი	განზ. ერთ.	რაოდენობა	ერთ. ფასი	მთლიანი ღირებულება
1	2	3	4	5	6
1	ასფალტო-ბეტონის საფარის მოხსნა პნევმო-ჩაქუჩებით და დატვირთვა ხელით ავტოთვიომცლელზე	მ <sup>3</sup>	3,5	11,35	39,73
2	მე-3 კატეგორიის გრუნტის დამუშავება ხელით	მ <sup>3</sup>	26,00	20,00	520,00
3	ზედმეტი გრუნტის გამოტანა და დატვირთვა	მ <sup>3</sup>	20,50	15,00	307,50
4	ზედმეტი გრუნტის და სამშ. ნაგვის ტრანსპორტირება 20 კმ-ზე	ტ	37,00	10,00	370,00
5	რკბეტონის საყრდენი კედლის მოწყობა, B-20	მ <sup>3</sup>	16,10	240,00	3864,00
	ა) არმატურა Φ16 AIII	ტ	1,28	1400,00	1792,00
6	გრუნტის უკუჩაყრა დატკეპვით	მ <sup>3</sup>	5,50	15,00	82,50
7	დაზიანებული კედლების მოჯავშენა და ტორკრეტირება, ბეტონით	მ <sup>2</sup>	80,00	25,00	2000,00
	ა) არმატურა Φ8 A1	ტ	1,30	1400,00	1820,00
8	დამუშავებული ფართის დაბეტონება, B-20	მ <sup>2</sup>	2,50	240,00	600,00
9	კედლების შელესვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით (როთულ და შეზღუდულ პირობებში)	მ <sup>2</sup>	80,00	10,00	800,00
10	ღ-200 კანალიზაციის ქსელის აღდგენა	მ	14,00	30,00	420,00
11	ბეტონის საკანალიზაციო ჭის ჩარჩო-ხუფის მოწყობა	ც	1,00	370,00	370,00
	ა) ბეტონის სამუშაოები, B-20	მ <sup>3</sup>	1,50	220,00	330,00
12	ბეტონის არასტანდარტული სანიაღვრე ჭის მოწყობა ჩარჩო-ცხაურით	ც	1,00	250,00	250,00
	<b>ჯამი</b>				<b>13565,73</b>
	ზედნადები ხარჯები	10%			1356,57
	ჯამი				14922,30
	მოგება	8%			1193,78
	ჯამი				16116,08
	გაუთვალისწინებელი ხარჯები	5%			483,48
	ჯამი				16599,56
	დ.ღ.გ-ს 18%	18%			2987,92
	<b>სულ</b>				<b>19587,49</b>

ქ. თბილისის მერია

ტარიელ ხიზანიშვილი  
მერის მოადგილე

*ტ. ხიზანიშვილი*



შ.პ.ს "პოლიედრი"

დირექტორი  
მახარაშვილი

**ქ.თბილისში, ტერენტი გრანელის ქ. №30-ში მდებარე სახლის  
გამაგრება-გადლიერება  
ხარჯთაღრიცხვა**

№	სამუშაოების ჩამონათვალი	განზ. ერთ.	რაოდენობა	ერთ. ფასი	მოლიანი ღირებულება
1	2	3	4	5	6
1	ჩამოსმლილი კედლის და გრუნტის გამოტანა ხელით და დატვირთვა	მ <sup>3</sup>	90,00	15,00	1350,00
2	ჩამოსმლილი ხის ჭერის დემონტაჟი, გამოტანა ხელით და დატვირთვა	მ <sup>3</sup>	8,00	20,00	160,00
3	გრუნტის დამუშავება	მ <sup>3</sup>	9,00	20,00	180,00
	დამუშავებული გრუნტის გამოტანა ხელით და დატვირთვა	მ <sup>3</sup>	11,50	15,00	172,50
4	სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ავტოთვიომცლელზე და ტრანსპორტირება 20 კმ-ზე	ტ	150,00	10,00	1500,00
5	რკაბეტონის კონსტრუქციების მოწყობა, B-20	მ <sup>3</sup>	50,00	240,00	12000,00
	ა) არმატურა Φ16 AIII	ტ	1,90	1400,00	2660,00
	ბ) არმატურა Φ10 AI	ტ	1,10	1400,00	1540,00
6	ღრმულის შევსება ბალასტით და დატკეპენა	მ <sup>3</sup>	75,00	35,00	2625,00
7	სარდაფის კედლის აღდგენა წვრილი ბლოკით	მ <sup>3</sup>	3,00	120,00	360,00
8	კედლების შელესვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით	მ <sup>2</sup>	32,00	8,00	256,00
9	ჩამოსმლილი ჭერის აღდგენა და თაბაშირ-მუყაოთი შეფუთვა	მ <sup>2</sup>	50,00	30,00	1500,00
	<b>ჯამი</b>				<b>24303,50</b>
	ზედნაღები ხარჯები				
	ჯამი	10%			2430,35
	მოგება				26733,85
	ჯამი	8%			2138,71
	გაუთვალისწინებელი სამუშაოები				28872,56
	ჯამი	5%			1443,63
	დ.ღ.გ-ს 18%				30316,19
		18%			5456,91
	<b>სულ</b>				<b>35773,10</b>

ქ. თბილისის მერია

ტარიელ ხიზანიშვილი

მერის მოადგილე



შ.პ.ს "პოლიედრი"

დimitრი მახარაშვილი

დირექტორი



**ქ.თბილისში, თოიძის ქ. №41-ში მდებარე სახლის  
გამაგრება-გადლიერება  
ხარჯთაღრიცხვა**

№	სამუშაოების ჩამონათვალი	განზ. ერთ.	რაოდენობა	ერთ. ფასი	მოლიანი ღირებულება
1	2	3	4	5	6
1	მე-4 კატეგორიის გრუნტის დამუშავება ხელით	მ <sup>3</sup>	4,50	25,00	112,50
2	ზედმეტი გრუნტის გამოტანა ხელით და დატვირთვა	მ <sup>3</sup>	2,50	15,00	37,50
3	ზედმეტი გრუნტის ტრანსპორტირება 20 კმ-ზე	ტ	4,70	10,00	47,00
4	გრუნტის უკუჩაყრა	მ <sup>3</sup>	2,00	15,00	30,00
5	სადარბაზოდან გასასვლელი ღიობის მოწარმება ლითონკონსტრუქციებით	ტ	0,17	500,00	85,00
	ა) შველერი H-14	ტ	0,17	1800,00	306,00
6	სარდაფის თავზე ბეტონის ფილის („მომზადების“) მოწყობა	მ <sup>3</sup>	3,00	120,00	360,00
7	კოლონების გაყვლაზე შემკრავი კოჭის მოწყობა B-20	მ <sup>3</sup>	2,00	240,00	480,00
	ა) არმატურა Φ16 AIII	ტ	0,40	1400,00	560,00
8	კოლონების მოწარმება ლითონკონსტრუქციებით	ტ	0,25	500,00	125,00
	ა) კუთხოვანა ∟75X6	ტ	0,20	1800,00	360,00
	ბ) ზოლოვანი ფურცელი 85X30	ტ	0,05	1900,00	95,00
9	ლითონის კონსტრუქციების შეღებვა ანტიკოროზიული საღებავით	ტ	0,42	80,00	33,60
	<b>ჯამი</b>				<b>2631,60</b>
	ზედნაღები ხარჯები		10%		263,16
	ჯამი				2894,76
	მოგება		8%		231,58
	ჯამი				3126,34
	გაუთვალისწინებელი ხარჯები		5%		93,79
	ჯამი				3220,13
	დ.ღ.ვ-ს 18%		18%		579,62
	<b>სულ</b>				<b>3799,75</b>

ქ. თბილისის მერია

ტარიელ ხიზანიშვილი  
მერის მოადგილე



შ.პ.ს "პოლიედრი"

დიმიტრი მახარაშვილი  
დირექტორი



**ქ.თბილისში, კარდენახის შესახვევი №3-ში მდებარე სახლის  
გამაგრება-გაძლიერება  
ხარჯთაღრიცხვა**

№	სამუშაოების ჩამონათვალი	განზ. ერთ.	რაოდენობა	ერთ. ფასი	მთლიანი ღირებულება
1	2	3	4	5	6
1	დაზიანებული კედლების გამაგრება ხის კონსტრუქციით	მ <sup>3</sup>	1,20	600,00	720,00
	<b>ჯამი</b>				<b>720,00</b>
	ზედნაღები ხარჯები	10%			72,00
	ჯამი				792,00
	მოგება	8%			63,36
	ჯამი				855,36
	გაუთვალისწინებელი ხარჯები	5%			25,66
	ჯამი				881,02
	დ.ღ.გ-ს 18%	18%			158,58
	<b>სულ</b>				<b>1039,60</b>

ქ. თბილისის მერია

შ.პ.ს "პოლიედრი"

ტარიელ ხიზანიშვილი

მერის მოადგილე



დიმიტრი მახარაშვილი

დირექტორი

**ქ.თბილისში, ფალავას ქ. №32-ში მდებარე სახლის  
გამაგრება-გაძლიერება  
ხარჯთაღრიცხვა**

№	სამუშაოების ჩამონათვალი	განზ. ერთ.	რაოდენობა	ერთ. ფასი	მთლიანი ღირებულება
1	2	3	4	5	6
1	დაზიანებული კედლების გამაგრება ხის კონსტრუქციით	მ <sup>3</sup>	2,51	600,00	1506,00
	<b>ჯამი</b>				<b>1506,00</b>
	ზედნადები ხარჯები	10%			150,60
	ჯამი				1656,60
	მოგება	8%			132,53
	ჯამი				1789,13
	გაუთვალისწინებელი ხარჯები	5%			53,67
	ჯამი				1842,80
	დ.ღ.გ-ს 18%	18%			331,70
	<b>სულ</b>				<b>2174,51</b>

ქ. თბილისის მერია

შ.პ.ს "პოლიედრი"

ტარიელ ხიზანეიშვილი

მერის მოადგილე



დიმიტრი მახარაშვილი

დირექტორი

შეთანხმებულია:



გ. გოჩიაშვილთან



ა. თაბუაშვილთან



ი. ათანასოვთან



ხელწერილი

ინტერესთა კონფლიქტის არარსებობის შესახებ

ქ. თბილისი

29 მაისი, 2012 წელი

ჩვენ, ქვემოთ ხელის მომწერნი ვადასტურებთ, რომ ქ. თბილისში, ჟორდანიას ქუჩა №11-ში მდებარე სახლის გამაგრება-გადლიერების, ბესიკის ქუჩა №14-ში მდებარე სახლის გამაგრება-გადლიერების, ტ. გრანელის ქუჩა №30-ში მდებარე სახლის გამაგრება-გადლიერების, თოიძის ქუჩა №41-ში მდებარე სახლის გამაგრება-გადლიერების, კარდენახის შესახვევი №3-ში მდებარე სახლის გამაგრება-გადლიერების, ფაღავას ქუჩა №32-ში მდებარე სახლის გამაგრება-გადლიერების სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვის განხორციელებასთან დაკავშირებით, ჩვენი მონაწილეობა არ ეწინააღმდეგება "სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ" საქართველოს 2005 წლის 20 აპრილის კანონის მე-8 მუხლის მოთხოვნებს და შესყიდვაში მონაწილეობით ინტერესთა კონფლიქტში არ ვიმყოფებით.

ქ. თბილისის მერის მოადგილე

ტარიელ ხიზანეიშვილი -



ქ. თბილისის მერიის მუნიციპალური შესყიდვების საქალაქო სამსახურის უფროსი

ალექსი თაბუაშვილი -



ქ. თბილისის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსი

ილია ათანასოვი -



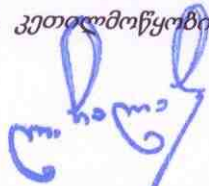
ქ. თბილისის მერიის კეთილმოწყობის საქალაქო სამსახურის უფროსი

გიორგი ყოჩიაშვილი -



ქ. თბილისის მერიის კეთილმოწყობის საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე

ლევან ჩალაძე -



ქ. თბილისის მერიის კეთილმოწყობის საქალაქო სამსახურის ტექნიკური ზედამხედველობის განყოფილების უფროსი

პავლე ხაჩიძე -



ქ. თბილისის მერიის კეთილმოწყობის საქალაქო სამსახურის ტექ. ზედამხედველი

მერაბ ავქოფაშვილი -

